



Số: 54./ 2015/CV-KA

Tp.HCM, ngày 19 tháng 10 năm 2015

V/v: giải trình chênh lệch giữa
 KQKD Quý 3/2015 với Quý 3/2014

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN
 TP.HỒ CHÍ MINH

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
 SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

Số: 354.02
ĐẾN Ngày: 19/10/15
 Chuyển: NT
 Lưu hồ sơ:

Tên giao dịch : Công ty cổ phần đầu tư địa ốc Khang An
 Mã chứng khoán : KAC
 Địa chỉ : Tầng trệt (G-BLK-3) Tòa nhà The Manor, 91 Nguyễn Hữu Cảnh, Phường 22, Quận Bình Thạnh, TP.HCM

Căn cứ vào kết quả kinh doanh quý 3/2015 của Công ty, Công ty cổ phần đầu tư Địa Ốc Khang An (KAC) xin giải trình chênh lệch lợi nhuận quý 3/2015 so với cùng kỳ năm 2014 như sau:

Trong Quý 3/2015, lợi nhuận sau thuế là: (1,8) tỷ đồng - Cùng kỳ năm trước lợi nhuận sau thuế là: (0,6) tỷ đồng.

Kết quả kinh doanh của Quý 3/2015 lỗ là do: Trong Quý 3/2015 không có doanh thu mà chi phí lãi vay và chi phí quản lý là: 1.8 tỷ đồng. Trong khi đó Quý 3/2014 tổng doanh thu và thu nhập khác là: 3,7 tỷ đồng mà chi phí lãi vay và chi phí quản lý là: 1,2 tỷ đồng. Đây là nguyên nhân dẫn đến chênh lệch tổng lợi nhuận kế toán sau thuế quý 3/2015 lỗ nhiều hơn quý 3/2014.

Trên đây là giải trình KQKD Quý 3/2015 của Công ty chúng tôi, kính giải trình.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu hồ sơ



Nguyễn Hoàng Minh